

Comune di Ticineto (Alessandria)

Approvazione progetto definitivo della variante strutturale al PRGI ai sensi della L.R. n. 1/2007.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

DI ADOTTARE, pertanto, il presente Progetto Definitivo, che modifica il Progetto Preliminare Controdedotto adottato con D.C.C. n. 29 del 21/07/2014, che si compone dei seguenti atti:

- Relazione illustrativa
 - Allegato A: Uso del suolo in atto a fini agricoli in scala :/10.000
 - Allegati B: Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici. Opere di urbanizzazioni: rete fognaria e rete acquedotto in scala 1:5.000
 - Allegato C: Piano d'Area – sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po – stralcio relativo al territorio unionale in scala 1:20.000
- Norme Tecniche d'Attuazione
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Piano di Monitoraggio

- Tav. 01 planimetria sintetica dei comuni contermini in scala 1:25.000
- Tav. 02 sviluppo del P.R.G. relativo al territorio comunale in scala 1:5.000
- Tav. 02bis zone di insediamento commerciale in scala 1:5.000
- Tav. 03 sviluppo del P.R.G. relativo ai territori urbanizzati e urbanizzandi in scala 1:2.000
- Tav. 04 sviluppo delle aree relative al centro storico in scala 1:5.000
- Tav. 05 Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:5.000
- Tav. 06 Individuazione delle modifiche in scala 1:5.000

- Relazione geologica
- All. 1 Carta geologico-strutturale e geomorfologica, dei dissesti e della dinamica del reticolato idrografico minore classificato - Aggiornamento
- All. 2 Carta litostratigrafica e della caratterizzazione litotecnica dei terreni All. 3 - Carta geoidrologica, del reticolato idrografico classificato e censimento opere di difesa "SICOD"
- All. 4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Aggiornamento
- All. 5 Verifica della compatibilità idraulica e geomorfologica dello strumento urbanistico al PAI (Piano Assetto Idrogeologico) dell'autorità di bacino del Fiume Po - Relazione conclusiva - Aggiornamento
- All. 6 Normativa di attuazione di carattere geologico e geotecnico - Aggiornamento
- All. 7 Schede dei "Processi lungo la Rete Idrografica" e schede SICOD ("Sistema Informativo Catasto Opere di Difesa")
- Schede geologiche sulle nuove aree di inserimento della Variante
- Verifica di congruità con la zonizzazione acustica vigente

documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico del Comune;

DI DARE ATTO che gli elaborati geologici facenti parte della Variante al P.R.G.I. approvato con la Deliberazione di cui all'oggetto, sulla base delle valutazioni tecniche acquisite, costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24/05/2001 in applicazione dell'art. 18, comma 4, delle NTA del P.A.I. stesso;

DI DARE ATTO che il Comune di Ticineto ha provveduto ad adeguarsi agli obblighi derivanti dalla disciplina commerciale così come previsto dall'articolo 6, comma 5 del Decreto Legislativo n. 114/1998 e dall'articolo 4 della Legge Regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 così come modificata tramite D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006;

DI DARE ATTO che il valore della C.I.R. calcolato in via definitiva a seguito del recepimento dei rilievi espressi nelle sedute della Seconda Conferenza di Copianificazione corrisponde al seguente:

a) Abitanti residenti al 31/12/2013	n.1.397
b) Abitanti stagionali	n. /
c) Vani non occupati (dato Istat)	n. 217
d) Vani previsti e riconfermati dalla variante – zone C	n. 183
e) Vani di nuova individuazione – zone C	n. 31
f) vani previsti in aree a PEC	112
VANI TOTALI	n.1.940
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI:	mq 34.920
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	mq 71.791
I servizi previsti dalla Variante consentono una dotazione media procapite di servizi pari a mq. 37,00	

DI DARE ATTO che la percentuale di consumo del suolo prevista dalla Variante in esame è pari al 4,03%;

DI DARE ATTO che il Comune di Ticineto dovrà provvedere a ridefinire il Piano di Zonizzazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/00;

DI DARE ATTO che la Variante Strutturale “2013” entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in pubblica e continua visione nella sede Comunale presso l'Ufficio Tecnico;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.:

1. giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento Comunale

ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

2. straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199.

DELIBERA

(omissis)

Il Responsabile del Procedimento

Maria Luisa Di Maria